



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา
เรื่อง การให้เช่า อาคารตลาดสดหนองอ่อม โดยวิธีประมูล

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา จะดำเนินการประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคารตลาดสดหนองอ่อม ตำบลเมืองเตาตั้งอยู่ที่ บ้านเมืองเตา หมู่ที่ ๑๑ ตำบลเมืองเตา อำเภอพยุหะภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระวางที่ดิน ๕๖๓๙ | ๒๖๑๔-๐๗ หมายเลขที่ดิน ๓๒๒ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตำบลเมืองเตา อำเภอพยุหะภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม กำหนดระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ราคากลางค่าเช่า ๘๐๐ บาท / เดือน ผู้สนใจจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑. ผู้ประสงค์ประมูล ติดต่อขอรับซองประมูล กองคลัง ได้ทุกวันในเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๖ ตุลาคม - ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ ผู้ไม่มีใบเสนอราคาไม่มีสิทธิยื่นซองประมูล

๒. ใบเสนอราคาประมูลจะต้องใช้แบบพิมพ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาเท่านั้น โดยให้ผู้ประสงค์ประมูลเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ หากข้อความหรือตัวเลขผิดหรือมีการแก้ไข ให้ผู้ประสงค์ประมูลลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๓. ผู้ประสงค์ประมูล ต้องไม่ประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. หลักฐานที่ผู้ประสงค์ประมูลจะต้องนำมาในวันยื่นซองประมูล ได้แก่

๔.๑ สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนโดยถูกต้องตามกฎหมาย (ในกรณีที่นิติบุคคล)

๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวผู้ประสงค์ประมูล หรือผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ)

๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๔ หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี)

๕. ในซองประมูลให้มีเฉพาะใบเสนอราคาเท่านั้น หลักฐานอื่นให้แยกยื่นต่างหาก ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองว่า “ประมูลราคาเช่าอาคารตลาดสดหนองอ่อม”

๖. เอกสารทั้งหมด ให้ผู้ประสงค์ประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๗. ในวันยื่นซองประมูล ผู้ประสงค์ประมูล จะต้องนำหลักประกันซองเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตามระยะเวลาและราคากลางข้างต้น โดยมอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลราคาไว้เป็นหลักประกัน

๘. ให้ผู้ประสงค์ประมูล ขอรับเอกสารใบเสนอราคาได้ที่ห้องกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ตั้งแต่วันที่ ๖ ตุลาคม - ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ

๙. ให้ผู้ประสงค์ยื่นซองประมูล ยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ชั้น ๒ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซอง

ประมูลแล้วจะไม่รับซองและเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา (ชั้น ๒)

๑๐. ผู้ประสงค์ประมูล ต้องเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์อื่นที่ชำรุดเสียหาย ให้ใช้การได้อยู่เสมอ และจะต้องทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา หากไม่ไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาภายในกำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาจะริบหลักประกันของ

๑๑. ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๓ เดือน และนำหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาประมูลได้รวม ๓ ปี โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาจะคืนหลักประกันสัญญาให้เมื่อผู้ประมูลราคาได้พ้นภาระผูกพันตามสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาแล้ว

๑๒. องค์การบริหารส่วนตำบลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๙๙๒๒๓๘ ได้ทุกวันในเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘


(นายบวร พิมพ์แพน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา

เอกสารประมวล เลขที่ ๒/๒๕๖๙
การประมวลเช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคารตลาดสดหนองอุ่ม
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ลงวันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๘

.....
ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ องค์การบริหารส่วนตำบล” มีความประสงค์จะประมวลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคารตลาดสดหนองอุ่ม ตั้งอยู่ที่สาธารณะประโยชน์หนองอุ่ม หมู่ที่ ๑๑ ตำบลเมืองเตา อำเภอพิชัยภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม กำหนดระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ราคาเช่า ๘๐๐.- บาท/ เดือน โดยให้บุคคลภายนอกเช่าอาคารตลาดสดหนองอุ่ม อบต.เมืองเตา เอกสารแนบท้ายเอกสารประมวล

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมวล

- ๑.๑รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
- ๑.๒แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓แบบสัญญาเช่า

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอ

ผู้เสนอราคาประมวลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และเชื่อถือได้และไม่ใช่ผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลผู้เข้าประมวลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มกัน

๓. หลักฐานการเสนอราคาประมวลราคา

- ๓.๑สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๓.๒สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๔. การยื่นซองประมวล

๔.๑ผู้เสนอการประมวลต้องเสนอตามแบบที่กำหนดไว้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๔.๒ ผู้เสนอประมวลต้องยื่นซองประมวลที่ปิดผนึกเรียบร้อยจำหน่ายซองถึงประธานกรรมการเปิดซองประมวล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า ใบเสนอราคาประมวลตามเอกสารประมวล เลขที่ ๒/๒๕๖๙ โดยยื่นโดยตรงต่อองค์การบริหารส่วนตำบล ในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. – ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้ว จะไม่รับซองประมวลโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการจะเปิดซองประมวล ในวันที่ ๒๐ เดือนตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ น เป็นต้นไป

/๕. หลักเกณฑ์...

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคาประมูล

๕.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

๕.๒ ในการตัดสินในการประมูล หรือในการทำสัญญาคณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีสิทธิให้ผู้ประมูลราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลราคาได้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีสิทธิที่จะได้รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา จะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอาคารทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลราคาไม่สิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา

วันที่ ๖ เดือนตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๘