



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา
เรื่อง การประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคารลานค้าชุมชน จำนวน ๑ ห้อง

.....

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคารลานค้าชุมชน อาคาร ๒ ห้องที่ ๓ จำนวน ๑ ห้องขนาดกว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๑๓.๐๐ เมตร ใน ปีงบประมาณ ๒๕๖๘ กำหนดระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ราคากลางค่าเช่า ๘๐๐ บาท / เดือน ผู้สนใจจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้เช่าประมูลราคาต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑.๑เป็นผู้บรรลุนิติภาวะแล้ว

๑.๒เป็นผู้ที่ไม่มีหนี้ค้ำชำระกับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาทุกประเภทและมีหลักทรัพย์
มั่นคงเป็นที่น่าเชื่อถือได้

๑.๓เป็นผู้มีความประพฤติเรียบร้อย

๑.๔เป็นผู้ไม่เป็นโรคติดต่ออันเป็นที่น่ารังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ

๑.๕เป็นผู้มีภูมิลำเนาตามทะเบียนบ้านในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาไม่น้อยกว่า ๖
เดือน

ข้อ ๒. การประมูลราคา ใช้วิธียื่นซองประมูลราคา โดยให้เสนออัตราค่าเช่าเป็นรายเดือนไม่ต่ำกว่า
๘๐๐.- บาท

ข้อ ๓. ผู้ประมูลราคารายใดที่คณะกรรมการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ได้พิจารณาเห็นชอบ
ให้เป็นผู้ประมูลราคาได้ต้องไปทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับทราบ
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา หากไม่ไปทำสัญญาตามกำหนดเวลา องค์การ
บริหารส่วนตำบลเมืองเตาจะถือว่าท่านสละสิทธิ์ องค์การบริหารส่วนตำบลจะทำการประมูลใหม่ หรือพิจารณากับผู้ที่
เสนอราคารองถัดไปได้

ข้อ ๔. ผู้เสนอราคาเมื่อได้เสนอราคาแล้ว จะถอนคำเสนอราคาไม่ได้ เว้นแต่จะหมดข้อผูกพันตาม
กฎหมาย

ข้อ ๕. กำหนดยื่นซองประมูลราคา ตั้งแต่วันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐
น.- ๑๒.๐๐ น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา และเปิดซองในวันที่ ๓๑ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา
๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

ข้อ ๖. ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ทรงไว้สิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้
เช่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิ์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิก
การประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลราคาได้ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล
เมืองเตา ในวัน เวลาราชการทุกวัน ตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘


(นายบรร พิมพ์แพน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา

เอกสารประมูล เลขที่ ๒/๒๕๖๘

การประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคารลานค้าชุมชน อาคาร ๒ ห้องที่ ๓ จำนวน ๑ ห้อง
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ลงวันที่ ๑๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘

.....
ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “องค์การบริหารส่วนตำบล” มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้บุคคลภายนอกเช่าอาคารลานค้าชุมชนตำบลเมืองเตา อาคาร ๒ ห้องที่ ๓ จำนวน ๑ ห้อง ขนาดกว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๑๓.๐๐ เมตร ในปีงบประมาณ ๒๕๖๘

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูล

- ๑.๑ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่า

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอ

ผู้เสนอราคาประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มกัน

๓. หลักฐานการเสนอราคาประมูลราคา

- ๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ๓.๓ ใบเสนอราคา
- ๓.๔ หลักประกันของ ร้อยละ ๕

๔. การยื่นซองประมูล

- ๔.๑ ผู้เสนอการประมูลต้องเสนอตามแบบที่กำหนดไว้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น
 - ๔.๒ ผู้เสนอประมูลต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า ใบเสนอราคาประมูลตามเอกสารประมูล เลขที่ ๒/๒๕๖๘ โดยยื่นโดยตรงต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น. ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา
- เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้ว จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการจะเปิดซองประมูล ในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคาประมูล

- ๕.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา จะพิจารณาดัดสินด้วยราคารวม
- ๕.๒ ในการตัดสินในการประมูล หรือในการทำสัญญาคณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีสิทธิให้ผู้ประมูลราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลราคาได้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีสิทธิที่จะได้รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา จะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้
เข้าอาคารทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้
ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลราคาไม่สิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา
วันที่ ๑๖ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘