



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา
เรื่อง การให้เช่า อาคารทำข้าว อบต.เมืองเตา โดยวิธีประมูล

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลเช่าอาคาร ทำข้าว อบต.เมืองเตา และพื้นที่ใช้สอยประโยชน์ต่อเนื่องตั้งอยู่ที่สาธารณประโยชน์หนองตาลอง หมู่ที่ ๑๒ ตำบลเมืองเตา อำเภอพยุหะภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม กำหนดระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๙ ราคากลางค่าเช่า ๔,๐๐๐ บาท / เดือน ผู้สนใจจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑. ผู้ประสงค์ประมูล ติดต่อบริษัทรับซองประมูล กองคลัง ได้ทุกวันในเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ - ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๘ ผู้ไม่มีใบเสนอราคาไม่มีสิทธิยื่นซองประมูล

๒. ใบเสนอราคาประมูลจะต้องใช้แบบพิมพ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาเท่านั้น โดยให้ผู้ประสงค์ประมูลเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ หากข้อความหรือตัวเลขผิดหรือมีการแก้ไข ให้ผู้ประสงค์ประมูลลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๓. ผู้ประสงค์ประมูล ต้องไม่ประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. หลักฐานที่ผู้ประสงค์ประมูลจะต้องนำมาในวันยื่นซองประมูล ได้แก่

๔.๑ สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนโดยถูกต้องตามกฎหมาย (ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล)

๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวผู้ประสงค์ประมูล หรือผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่ มีการมอบอำนาจ)

๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๔ หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี)

๕. ในซองประมูลให้มีเฉพาะใบเสนอราคาเท่านั้น หลักฐานอื่นให้แยกยื่นต่างหาก ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองว่า “ประมูลราคาเช่าทำข้าว อบต.เมืองเตา”

๖. เอกสารทั้งหมด ให้ผู้ประสงค์ประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๗. ในวันยื่นซองประมูล ผู้ประสงค์ประมูล จะต้องนำหลักประกันซองเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตามระยะเวลาและราคากลางข้างต้น โดยมอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลราคาไว้เป็นหลักประกัน

๘. ให้ผู้ประสงค์ประมูลยื่นซองประมูล ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๘ ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ชั้น ๒ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองและเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา

๙. ผู้ประสงค์ประมูล ต้องเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์อื่นที่ชำรุดเสียหาย ให้ใช้การได้อยู่เสมอ และจะต้องทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา หากไม่ไปทำสัญญาเข้ากับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาภายในกำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาจะริบหลักประกันซอง

๑๐. ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๓ เดือน และนำหลักประกันสัญญา ในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาประมูลได้รวม ๓ ปี โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาจะคืนหลักประกันสัญญาให้เมื่อผู้ประมูลราคาได้พ้นภาระผูกพันตามสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาแล้ว

๑๑. องค์การบริหารส่วนตำบลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๙๙๒๒๓๘ ได้ทุกวันในเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘


(นายบวร พิมพ์แพน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา

เอกสารประมวล เลขที่ ๒/๒๕๖๘

การประมวลเช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคาร ทำข้าว อบต.เมืองเตา และพื้นที่ใช้สอยประโยชน์
ต่อเนื่องกับอาคาร (อาคารคอนกรีต ๒ หลัง และลานคอนกรีต)

ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ลงวันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๘

.....

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ องค์การบริหารส่วนตำบล” มีความประสงค์จะประมวลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคารทำข้าว อบต.เมืองเตา และพื้นที่ใช้สอยประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร (ตัวอาคารคอนกรีตเก็บผลผลิต อาคารตาซัง และลานคอนกรีต) ตั้งอยู่ที่สาธารณะประโยชน์หนองตาลอง หมู่ที่ ๑๒ ตำบลเมืองเตา อำเภอพิชัยภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม กำหนดระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่ วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๑ ราคากลางค่าเช่า ๔,๐๐๐.- บาท/ เดือน โดยให้บุคคลภายนอกเช่าอาคาร ทำข้าว อบต.เมืองเตา เอกสารแนบท้ายเอกสารประมวล

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมวล

๑.๑รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

๑.๒แบบใบเสนอราคา

๑.๓แบบสัญญาเช่า

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอ

ผู้เสนอราคาประมวลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และเชื่อถือได้และไม่ใช่ผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลผู้เข้าประมวลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มกัน

๓. หลักฐานการเสนอราคาประมวลราคา

๓.๑สำเนาทะเบียนบ้าน

๓.๒สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๔. การยื่นซองประมวล

๔.๑ผู้เสนอการประมวลต้องเสนอตามแบบที่กำหนดไว้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๔.๒ ผู้เสนอประมวลต้องยื่นซองประมวลที่ปิดผนึกเรียบร้อยจำหน่ายหน้าซองถึงประธาน

กรรมการเปิดซองประมวล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า ใบเสนอราคาประมวลตามเอกสารประมวล เลขที่ ๒/๒๕๖๘ โดยยื่นโดยตรงต่อองค์การบริหารส่วนตำบล ในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ณ. ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้ว จะไม่รับซองประมวลโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการจะเปิดซองประมวล ในวันที่ ๑๔ เดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น เป็นต้นไป

/๕. หลักเกณฑ์...

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคาประมูล

๕.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

๕.๒ ในการตัดสินในการประมูล หรือในการทำสัญญาคณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีสิทธิให้ผู้ประมูลราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลราคาได้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีสิทธิที่จะได้รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา จะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอาคารทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลราคาไม่สิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา
วันที่ ๒๕ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๘



ใบเสนอราคาประมูล

เรียน.....

ข้าพเจ้า (ชื่อผู้เสนอราคา).....

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทรศัพท์.....อาชีพปัจจุบัน.....

ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา เรื่อง การให้เช่าอาคารทำ
ข้าว อบต.เมืองเตา หมู่ที่ ๑๒ ตำบลเมืองเตา อำเภอพยุหะภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม โดยวิธีประมูล ลงวันที่
๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ โดยตลอดและยอมรับข้อเสนอละเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มี
คุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

ข้าพเจ้าขอเสนอราคาเช่าอาคารทำข้าว อบต. เมืองเตา ในอัตราเดือนละ.....บาท

(.....) หรือตามกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี เป็นเงิน.....บาท

(.....)

เสนอ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)