



จดหมายข่าว

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แจ้งข่าว

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 และกำหนดให้วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นวันเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

1. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
2. ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

การชำระภาษี

-ชำระภายในเดือนเมษายน ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม		บ้านพักอาศัย				อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า	
อัตราเพดาน 0.15%		อัตราเพดาน 0.3%				อัตราเพดาน 1.2%	
อัตราที่จัดเก็บ		อัตราที่จัดเก็บ				อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (สม.)	อัตรา (%)	มูลค่า (สม.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น	มูลค่า (สม.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01	0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02	0 - 50	0.3
75 - 100	0.03	10 - 50	0.02	0.03	0.03	50 - 200	0.4
100 - 500	0.05	50 - 75	0.03	0.05	0.05	200 - 1,000	0.5
500 - 1,000	0.07	75 - 100	0.05	0.05	0.05	1,000 - 5,000	0.6
1,000 ขึ้นไป	0.1	100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1	5,000 ขึ้นไป	0.7
บุคคลธรรมดา		การะภาษี				การะภาษี	
ได้รับการยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท		มูลค่า (สม.)				มูลค่า (สม.)	
การะภาษี (บุคคลธรรมดา)		บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 สม.)				ค่าภาษี (น.)	
มูลค่า (สม.)	ค่าภาษี (น.)	บ้านหลังอื่นๆ				50	150,000
50	0	50				100	350,000
100	5,000	100				200	2,250,000
200	40,000	200				1,000	4,750,000
		ที่รกร้างว่างเปล่า					
		เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%					

ที่มา: สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ อบต.เมืองเตา โทร 043-992238

