



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา

เรื่อง การให้เช่า อสังหาริมทรัพย์อาคารลานค้าชุมชน อบต.เมืองเตา โดยวิธีประมูล

\*\*\*\*\*

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลเช่าอาคาร ลานค้าชุมชน อาคารที่ ๒ ห้องที่ ๑ และห้องที่ ๓ จำนวน ๒ ห้อง ตั้งอยู่ที่สาธารณประโยชน์ดอนกอก หมู่ที่ ๑๗ ตำบลเมืองเตา อำเภอพยุหะภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม กำหนดระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่ วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๗๐ ราคากลางค่าเช่า ๘๐๐ บาท / เดือน ผู้สนใจจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑. ผู้ประสงค์ประมูล ติดต่อบริษัทของประมูล กองคลัง ได้ทุกวันในเวลาราชการ ตั้งแต่ วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๙ - ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ ผู้ไม่มีใบเสนอราคาไม่มีสิทธิยื่นซองประมูล

๒. ใบเสนอราคาประมูลจะต้องใช้แบบพิมพ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาเท่านั้น โดยให้ผู้ประสงค์ประมูลเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ หากข้อความหรือตัวเลขผิดหรือมีการแก้ไข ให้ผู้ประสงค์ประมูลลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๓. ผู้ประสงค์ประมูล ต้องไม่ประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละ

เอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๔. หลักฐานที่ผู้ประสงค์ประมูลจะต้องนำมาในวันยื่นซองประมูล ได้แก่

๔.๑ สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนโดยถูกต้องตามกฎหมาย (ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล)

๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวผู้ประสงค์ประมูล หรือผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ)

๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๔ หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี)

๕. ในซองประมูลให้มีเฉพาะใบเสนอราคาเท่านั้น หลักฐานอื่นให้แยกยื่นต่างหาก ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จำหน้าซองว่า “ประมูลราคาเช่าอาคารลานค้าชุมชน”

๖. เอกสารทั้งหมด ให้ผู้ประสงค์ประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๗. ในวันยื่นซองประมูล ผู้ประสงค์ประมูล จะต้องนำหลักประกันซองเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตามระยะเวลาและราคากลางข้างต้น โดยมอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลราคาไว้เป็นหลักประกัน

๘. ให้ผู้ประสงค์ประมูล ขอรับเอกสารใบเสนอราคาได้ที่ห้องกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ตั้งแต่วันที่ ๑๖ - ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

๙. ให้ผู้ประสงค์ยื่นซองประมูล ยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ชั้น ๒ เมื่อพ้นกำหนด

/ระยะ...

ระยะเวลาอื่นของประมุขแล้วจะไม่รับซองและเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และเปิดซองประมุขราคาในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา (ชั้น ๒)

๑๐. ผู้ประสงค์ประมุข ต้องเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์อื่นที่ชำรุดเสียหาย ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ และจะต้องทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา หากไม่ไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาภายในกำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาจะริบหลักประกันของ

๑๑. ในวันทำสัญญา ผู้ประมุขได้ จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๓ เดือน และนำหลักประกันสัญญา ในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาประมุขได้รวม ๑ ปี โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาจะคืนหลักประกันสัญญาให้เมื่อผู้ประมุขราคาได้พ้นภาระผูกพันตามสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาแล้ว

๑๒. องค์การบริหารส่วนตำบลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมุขรายใดก็ได้ เช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการประมุข โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมุขครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมุขไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๙๙๒๒๓๘ ได้ทุกวันในเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายบวร พิมพ์แพน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา

## เอกสารประมุข เลขที่ ๔/๒๕๖๙

การประมุขเช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคาร ลานค้าชุมชน อบต.เมืองเตา  
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ลงวันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน ๒๕๖๙

.....  
ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ องค์การบริหารส่วนตำบล ” มีความประสงค์จะประมุขให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคารลานค้าชุมชน อบต.เมืองเตา อาคารหลังที่ ๒ ห้องที่ ๑ และห้องที่ ๓ ตั้งอยู่ที่สาธารณะประโยชน์ดอนกอก หมู่ที่ ๑๗ ตำบลเมืองเตา อำเภอพยัคฆภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม กำหนดระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่ วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๗๐ ราคากลางค่าเช่า ๑ ห้อง ๘๐๐.- บาท/ เดือน โดยให้บุคคลภายนอกเช่าอาคาร ลานค้าชุมชน อบต.เมืองเตา เอกสารแนบท้ายเอกสารประมุข

### ๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมุข

- ๑.๑ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่า

### ๒. คุณสมบัติของผู้เสนอ

ผู้เสนอราคาประมุขต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลผู้เข้าประมุขจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มกัน

### ๓. หลักฐานการเสนอราคาประมุขราคา

- ๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

### ๔. การยื่นซองประมุข

๔.๑ ผู้เสนอการประมุขต้องเสนอตามแบบที่กำหนดไว้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น  
๔.๒ ผู้เสนอประมุขต้องยื่นซองประมุขที่ปิดผนึกเรียบร้อยจำหน่ายซองถึงประธานกรรมการเปิดซองประมุข โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า ใบเสนอราคาประมุขตามเอกสารประมุข เลขที่ ๔/๒๕๖๙ โดย ยื่นโดยตรงต่อองค์การบริหารส่วนตำบล ในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้ว จะไม่รับซองประมุขโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการจะเปิดซองประมุข ในวันที่ ๓๐เดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๐๐ น เป็นต้นไป

/๕. หลักเกณฑ์...

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคาประมูล

๕.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

๕.๒ ในการตัดสินในการประมูล หรือในการทำสัญญาคณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีสิทธิให้ผู้ประมูลราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับ ผู้ประมูลราคาได้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีสิทธิที่จะได้รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหาก หลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา จะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอาคารทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูล ครั้งนี้ก็ได้ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลราคาไม่สิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา  
วันที่ ๑๒ เดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๙