



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา  
เรื่อง การให้เช่า อาคารทำข้าว อบต.เมืองเตา โดยวิธีประมูล

\*\*\*\*\*

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลเช่าอาคาร ทำข้าว อบต.เมืองเตา และพื้นที่ใช้สอยประโยชน์เนื่องตั้งอยู่ที่สาธารณประโยชน์หนองตาลอง หมู่ที่ ๑๒ ตำบลเมืองเตา อำเภอพยุหะภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม กำหนดระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่ วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๗๐ ราคากลางค่าเช่า ๔,๐๐๐ บาท / เดือน ผู้สนใจจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑. ผู้ประสงค์ประมูล ติดต่อขอรับซองประมูล กองคลัง ได้ทุกวันในเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๙ - ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ผู้ไม่มีใบเสนอราคาไม่มีสิทธิยื่นซองประมูล
๒. ใบเสนอราคาประมูลจะต้องใช้แบบพิมพ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาเท่านั้น โดยให้ผู้ประสงค์ประมูลเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ หากข้อความหรือตัวเลขผิดหรือมีการแก้ไข ให้ผู้ประสงค์ประมูลลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง
๓. ผู้ประสงค์ประมูล ต้องไม่ประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. หลักฐานที่ผู้ประสงค์ประมูลจะต้องนำมาในวันยื่นซองประมูล ได้แก่
  - ๔.๑ สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนโดยถูกต้องตามกฎหมาย (ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล)
  - ๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวผู้ประสงค์ประมูล หรือผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ)
  - ๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน
  - ๔.๔ หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี)
๕. ในซองประมูลให้มีเฉพาะใบเสนอราคาเท่านั้น หลักฐานอื่นให้แยกยื่นต่างหาก ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองว่า “ประมูลราคาเช่าทำข้าว อบต.เมืองเตา”
๖. เอกสารทั้งหมด ให้ผู้ประสงค์ประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ
๗. ในวันยื่นซองประมูล ผู้ประสงค์ประมูล จะต้องนำหลักประกันของเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตามระยะเวลาและราคากลางข้างต้น โดยมอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลราคาไว้เป็นหลักประกัน
๘. ให้ผู้ประสงค์ประมูล ขอรับเอกสารใบเสนอราคา ได้ที่ห้องกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ตั้งแต่วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๙ - ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ
๙. ให้ผู้ประสงค์ยื่นซองประมูล ยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ชั้น ๒ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซอง

ประมูลแล้วจะไม่รับซองและเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๒๗ พฤษภาคม เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา (ชั้น ๒)

๑๐. ผู้ประสงค์ประมูล ต้องเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์อื่นที่ชำรุดเสียหาย ให้ใช้การได้อยู่เสมอ และจะต้องทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา หากไม่ไปทำสัญญาเข้ากับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาภายในกำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาจะริบหลักประกันของ

๑๑. ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๓ เดือน และนำหลักประกันสัญญา ในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาประมูลได้รวม ๑ ปี โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาจะคืนหลักประกันสัญญาให้เมื่อผู้ประมูลราคาได้พ้นภาระผูกพันตามสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาแล้ว

๑๒. องค์การบริหารส่วนตำบลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๙๙๒๒๓๘ ได้ทุกวันในเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายบวร พิมพ์แพน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา

## เอกสารประมูล เลขที่ ๒/๒๕๖๙

การประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคาร ทำข้าว อบต.เมืองเตา และพื้นที่ใช้สอยประโยชน์  
ต่อเนื่องกับอาคาร (อาคารคอนกรีต ๒ หลัง และลานคอนกรีต)

ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ลงวันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๙

.....  
ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ องค์การบริหารส่วนตำบล ” มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคารทำข้าว อบต.เมืองเตา และพื้นที่ใช้สอยประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร (ตัวอาคารคอนกรีตเก็บผลผลิต อาคารตาชั่ง และลานคอนกรีต) ตั้งอยู่ที่สาธารณะประโยชน์หนองตาลอง หมู่ที่ ๑๒ ตำบลเมืองเตา อำเภอพยุหะภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม กำหนดระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่ วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๗๐ ราคากลางค่าเช่า ๔,๐๐๐.- บาท/ เดือน โดยให้บุคคลภายนอกเช่าอาคาร ทำข้าว อบต.เมืองเตา เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูล

### ๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูล

- ๑.๑ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่า

### ๒. คุณสมบัติของผู้เสนอ

ผู้เสนอราคาประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สลະสิทธิหรือความคุ้มกัน

### ๓. หลักฐานการเสนอราคาประมูลราคา

- ๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

### ๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เสนอการประมูลต้องเสนอตามแบบที่กำหนดไว้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๔.๒ ผู้เสนอประมูลต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อยจำหน่ายหน้าซองถึงประธาน

กรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า ใบเสนอราคาประมูลตามเอกสารประมูล เลขที่ ๒/๒๕๖๙ โดยยื่นโดยตรงต่อองค์การบริหารส่วนตำบล ในวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้ว จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการจะเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๐๐ น เป็นต้นไป

/๕. หลักเกณฑ์...

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคาประมูล

๕.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา จะพิจารณาตัดสินด้วยราคากรรม

๕.๒ ในการตัดสินในการประมูล หรือในการทำสัญญาคณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีสิทธิให้ผู้ประมูลราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลราคาได้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีสิทธิที่จะได้รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา จะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอาคารทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลราคาไม่สิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา  
วันที่ ๗ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๙



## ใบเสนอราคาประมูล

เรียน.....

ข้าพเจ้า (ชื่อผู้เสนอราคา).....  
บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....โทรศัพท์.....อาชีพปัจจุบัน.....

ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา เรื่อง การให้เช่าอาคารทำ  
ข้าว อบต.เมืองเตา หมู่ที่ ๑๒ ตำบลเมืองเตา อำเภอพยัคฆภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม โดยวิธีประมูล ลงวันที่  
๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ โดยตลอดและยอมรับข้อเสนอละเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มี  
คุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

ข้าพเจ้าขอเสนอราคาเช่าอาคารทำข้าว อบต. เมืองเตา ในอัตราเดือนละ.....บาท  
(.....) หรือตามกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี เป็นเงิน.....บาท  
(.....)

เสนอ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
ประทับตรา (ถ้ามี)